

水木清华小区一期车位项目选购需知

为妥善解决遵义医学院水木清华一期车位项目的刚性需求,现就遵义医学院教职工申购水木清华一期车位项目的具体实施,做如下安排:

一、一期车位购选范围(全部车位公开选择,现仅针对产权车位进行选购)

水木清华负一层车位数据汇总表						
车位个数	产权车位			无产权车位		问题车位
	子母车位	5500*2500	5300*2500	5000*2500	5000*2300	
832	8	337	308	57	7	115

二、申购资格确认及限制条件

- 1、仅限已购买遵义医学院水木清华一期项目的业主;
- 2、有资格申请购买车位的业主按一张收据限购 1 个。
- 3、购买车位的业主必须携带上车位定购收据原件,如有遗失原件者,必须在财务处进行确认。
- 4、如在选购车位过程中,因特殊情况未到现场选购的业主,经核实确认后,可在下一批次开始选购时,顺位至下一批次前列进行选购,以此类推。
- 5、正式选购车位时,需要提前交清车位余款方可正式选车位。

三、车位价格

- 1、普通车位价格(有产权):人民币 6 万元/个;
- 2、微型车位价格(无产权):人民币 5.5 万元/个;
- 3、子母车位价格:人民币 9.6 万元/个;

四、车位图规范

- 1、车位图 2 张展板,一张作为销控图(贴标),一张作为展示图(不贴标);
- 2、车位图内容包含每栋楼的楼号和单元号、车位编号、车位尺寸、车位价格;

3、车位工作人员一张纸质车位图，标识车位相应信息，以作为业主购选车位时解释工作的使用。

五、购选车位时间及流程

1、一期车位项目整体工作节点安排如下：

- 公示（2018 年 12 月 24 日-12 月 31 日）正式选购水木清华项目车位的相关信息。

- 1 月 2 日开始至结束：购买车位的业主按顺序进行选购车位。（1 天约 50 组左右）

2、选车位流程：

签到区	工作人员	提交身份证原件和复印件、2 万元预购款收据原件；负责核准业主信息（确保无误）引导业主按照先后序号实名登记，并按当日选购批次顺序领取号牌。
		负责现场接待、咨询、引导，做好选购车位业主的跟进
等候区	安保人员	维护现场人员财产安全
	接待员	引导职工在最快的时间选出车位（不得超过 5 分钟）负责选车位职工组身份核实，主持人唱号对接工作负责等候区及内场的通放行工作和次序维护工作
签约区	工作人员	负责职工选车位签约工作（5 名工作人员）负责等候区及内场的通放行工作和次序维护工作配置 2 名工作人员（机动）协助解决签约相关问题
财务区	工作人员（甲方）	负责复核确认预购款收据，并收取业主车位余款，并开具尾款收据，财务盖章，。
销控区	工作人员	负责业主选车位登记及销控表确认；负责选车位区次序维护工作。

六、退款事宜

车位预缴款足额缴纳后，如不想参加车位购买的业主，在车位选定工作结束

后 30 个工作日内提出申请，不计息足额退回车位预缴款。

七、其他规定

因特殊原因本人不能亲自到现场参与选车位的，可委托代理人参与，受托人应持本人身份证原件及复印件、委托人身份证复印件（备注：复印件上必须有委托人手写委托事项：“本人 xxx 自愿就水木清华一期车位项目事宜全权委托 xxx 处理。然后签字确认）、缴纳预缴款凭据到现场代理委托人选购车位。

贵州高校房地产开发有限责任公司

2018 年 12 月 24 日