

为妥善解决遵义医科大学水木清华一期车位项目的刚性需求，现就遵义医科大学教职工申购水木清华一期车位项目的具体实施，做如下安排：

一、一期车位选购数量（车位按业主所在楼栋正向投影划分区域和公共区域以及负二层地下室区域进行选择，具体以现场选购确认为准）

水木清华车位区域划分数据表						
楼栋	户数	购买数	负一层车位数	负二层车位数	可选公共车位	总可选数
1#	172	102	6	118	678	953
2#	172	71	5			
3#	172	88	0			
4#	44	37	13			
5#	44	33	14			
6#	44	41	13			
7#	36	39	16			
8#	36	43	37			
9#	44	36	12			
10#	44	28	12			
11#	44	39	12			
12#	66	18	5			
13#	64	11	7			
14#	66	3	5			
无房号		14				
共计		603	157	118		

负一层车位楼栋划分		
楼栋	车位序号	合计
一号楼区域	1- “635、860、640、641、642、643”	6
二号楼区域	2- “12、13、14、15、16”	5
三号楼区域	无	0
四号楼区域	4- “797、796、795、794、793、792、791、790、789、788、787、786、785”	13
五号楼区域	5- “64、65、66、67、68、69、70、71、72、73、74、75、76、77”	14
六号楼区域	6- “859、307、308、309、310、311、312、313、314、315、316、317、318”	13
七号楼区域	7- “493、494、495、521、522、524、525、538、539、540、541、542、543、572、573、574”	16
八号楼区域	8- “650、651、652、653、654、628、627、626、625、624、623、658、659、657、622、660、661、621、662、620、619、665、617、618、616、615、666、667、668、669、670、614、673、613、612、674、675”	37
九号楼区域	9- “301、302、300、299、298、297、296、295、294、293、292、291”	12
十号楼区域	10- “84、85、86、87、88、89、90、91、92、93、94、95”	12
十一号楼区域	11- “780、779、778、777、776、775、774、773、772、771、770、769”	12
十二号楼区域	12- “685、686、688、690、691”	5
十三号楼区域	13- “858、719、720、717、722、724、725”	7
十四号楼区域	14- “754、755、757、759、760”	5
公共区域	G- “XXX”	678

（“G” - “XXX”，其中“G”表示公共区域（说明：小区相邻楼栋建筑区域间的空隙正向投影到负一层地下室的车位区域），“XXX”表示车位编号；）

（“1-“XXX”，其中“1”表示1号楼栋正向投影到负一层地下室的车位区域，“XXX”表示车位编号。）

（“2-“XXX”，其中“2”表示2号楼栋正向投影到负一层地下室的车位区域，“XXX”表示车位编号。）

*****以此类推

（“14-“XXX”，其中“14”表示14号楼栋正向投影到负一层地下室的车位区域，“XXX”表示车位编号。）

二、选购车位规则阐述

1、选购数量：负一层车位数量 836 个，负二层车位数量 118 个，共计车位数量 954 个。（其中包含了有产权及无产权车位，业主可根据实际情况自愿进行选购）

2、选购原则：已缴纳车位款 6 万的业主，根据业主所在本楼栋正向投影区域的车位为主，公共区域及负二层地下室区域进行选择为辅的原则。本楼栋业主不可选另外任何一栋楼栋正向投影区域车位。

3、选购顺序：根据《遵义医学院新蒲团购房选房方案》第六章第九条（五）车位选择顺序：“按车位预缴款缴纳的先后顺序排序，实行先缴先选原则。严格按挂网的《水木清华车位选购排序公示名单》进行选购。

4、选购协议文本

小区负一层产权车位全部签转让协议，小区负一层无产权车位和负二层车位（仅有使用权）全部签署租赁协议。

5、车位选购示例

XXX 老师，购买 5 号楼住房，可选择车位区域为前缀标识带“5-XXX”及“G-XXX”的车位以及地下室负二层的全部车位，不可以跨区域选择除前缀 5 以外的其他楼栋的正向投影区域所在车位。（“5”代表 5 号楼的划分区域范围，“G”代表公共区域范围），以此类推！

三、申购资格确认及限制条件

- 1、仅限已缴纳遵义医科大学水木清华一期车位项目款的业主；
- 2、有资格申请购买车位的业主按一张收据限购 1 个。
- 3、购买车位的业主必须携带上车位预交款 2 万元和车位尾款 4 万元的票据原件，如有遗失原件者，必须在财务处进行确认。
- 4、如在选购车位过程中，因特殊情况未到现场选购的业主，经核实确认后，将按其车位预交款票据时间及票号就近原则插入当天选购人员相应顺序之列，以此类推。
- 5、正式选购车位时，需要提前交清车位余款方可正式选购车位。

四、车位价格（附件 1）

- 1、普通车位价格（有产权）：人民币 6 万元/个；
- 2、微型车位价格（无产权）：人民币 5.5 万元/个；
- 3、子母车位价格（有产权）：人民币 9.6 万元/个；
- 4、子母车位价格（无产权）：人民币 9.1 万元/个。

五、车位图规范

- 1、车位图 2 张展板，一张负一层销控展示图，一张负二层销控展示图；
- 2、车位图内容包含每栋楼的楼号和单元号、车位编号、车位尺寸、车位价格；
- 3、负一层销控展示图，其中标识无产权和问题车位，并诠释相应标识车位的具体情况。

六、车位选购的地点及时间

- 1、选购车位地点：

 水木清华小区内。

- 2、选购车位的时间：

 业主选购车位时间以水木清华工作人员根据工作进度安排电话通知为准。

七、购选车位流程

购买车位的业主按票据顺序进行选购车位。（1 天约 50 组左右； ）

签到区	工作人员	提交身份证原件和复印件、2 万元预交款和 4 万元尾款收据原件； 负责核准业主信息（确保无误）引导业主按照先后序号实名登记，并按当日选购批次顺序领取号牌。
		负责现场接待、咨询、引导，做好选购车位业主的跟进
等候区	安保人员	维护现场人员财产安全
	接待员	引导职工在最快的时间选出车位（不得超过 10 分钟） 负责选车位职工组身份核实，主持人唱号对接工作 负责等候区及内场的通放行工作和次序维护工作
签约区	工作人员	负责职工选车位选车位和签约工作（5 名工作人员） 负责等候区及内场的通放行工作和次序维护工作 配置 2 名工作人员（机动）协助解决签约相关

		问题
财务区	工作人员(甲方)	负责复核确认预交款收据，协议盖章。
销控区	工作人员	负责业主选车位登记及销控表确认； 负责选车位区次序维护工作。

八、退款事宜

车位预交款足额缴纳后，如不想参加车位购买的业主，在车位选定工作结束后 30 个工作日内提出申请，不计息足额退回 2 万元预交款和 4 万元。

九、其他规定

因特殊原因本人不能亲自到现场参与选车位的，可委托代理人参与，受托人应持本人身份证原件及复印件、委托人身份证复印件（备注：复印件上必须有委托人手写委托事项：“本人 xxx 自愿就水木清华一期车位项目事宜全权委托 xxx 处理。然后签字确认）、缴纳预交款凭据到现场代理委托人选房。